

DRABSTRAAT

WONINGBOUW



23 loten te Mortsel



COGGHE & CO nv

ALGEMENE BOUWONDERNEMING

Nijverheidsstraat 106 2160 Wommelgem

www.cogghe.com

TEL 03 355 15 15

FAX 03 354 10 20

VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

gemeente



Mortsel beschikt als kleine stad in de groene rand rond Antwerpen over vele troeven. Door deze troeven is Mortsel uitgegroeid tot een ideale woonstad.

Mortsel heeft een centrale ligging tussen Antwerpen, Lier en Mechelen. De stad heeft zich ontwikkeld langs autowegen, spoorwegen, fietsroutes en een uitgebreid aanbod van openbaar vervoer. Zijn goede bereikbaarheid maakt Mortsel aantrekkelijk om te wonen, te werken en te winkelen.

Mortsel biedt een groot vrijetijdsaanbod, dicht bij huis; sportinfrastructuur, een cultureel centrum, een moderne bibliotheek, een jeugdhuis, een paar honderd verenigingen... en een prachtige recreatiezone in het FORT 4, de groene long van Mortsel.

De nieuwbouwwijk is ingepland nabij het recreatiedomein fort IV en kasteel Cantecroy.

In de onmiddellijke nabijheid vindt men openbaar vervoer en op wandelafstand een buurtsupermarkt en vele kleinhandelszaken in het centrum (apotheek, kruidenier, delicatessen-zaken, ...). Op 10 minuten vindt men tal van merkenzaken in de winkelstraat 'Oude-God'.



VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

VERKAVELING 'STEENHOVENBOS'



inplanting

De verkaveling is ontworpen door de veelzijdig gelauwerde architectengroep Crepain-Binst met als resultaat een uniek en weldoordacht ontwerp, zowel in openbaar als privédomein.

De woningen zijn alle ontworpen in een hedendaagse moderne toparchitectuur.

De tuinen hebben een oost-zuid-west oriëntatie palend aan woongebied met landelijk karakter en nabij het recreatiedomein fort IV.

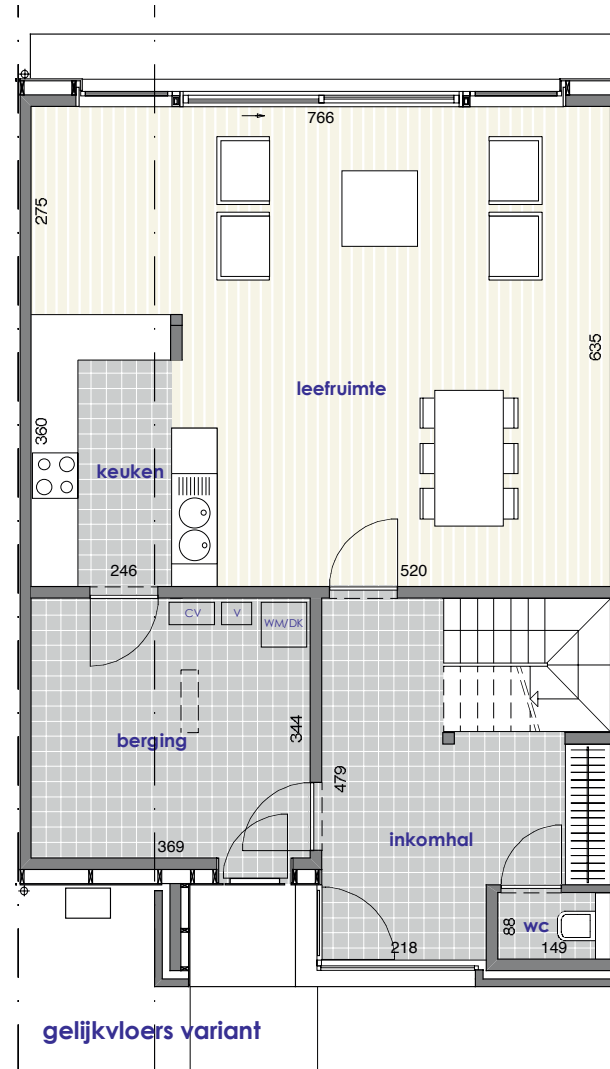
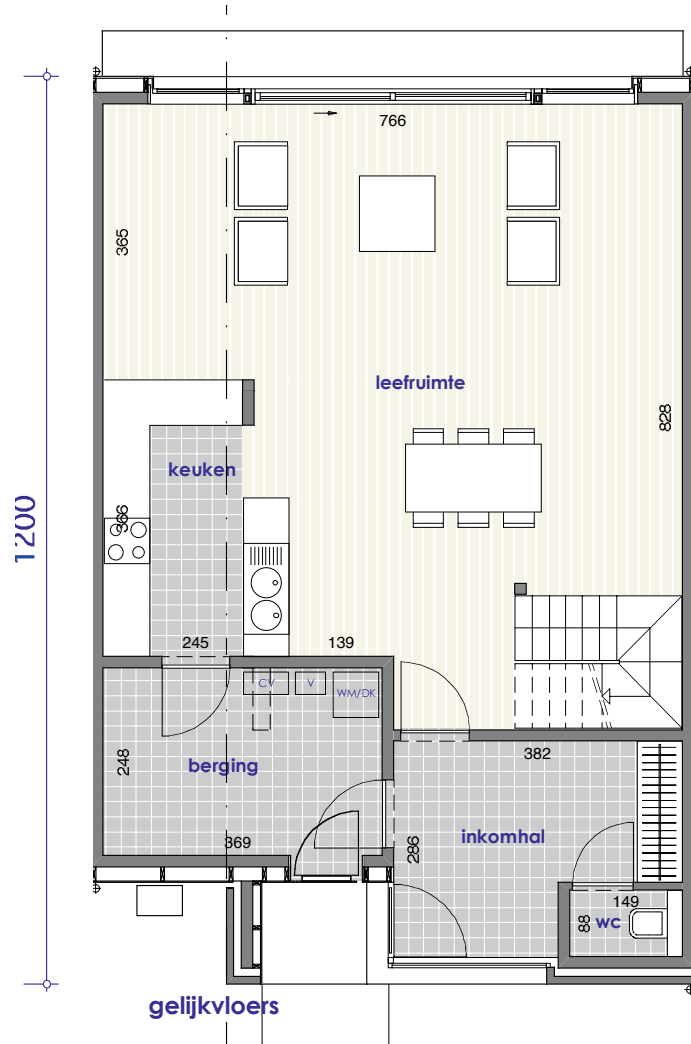
Alle woningen hebben een voor- en/of zijtuin en garage.

De percelen zijn geschikt voor half-open of geschakelde bebouwing.

De doordachte indeling van de percelen, de unieke architectuur, de goede oriëntatie, de ligging in een rustige nieuwbouwwijk van de mooie gemeente Mortsel, maken een aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project, een goede investering.

VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen



MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8,00 m x 12,00 m +
1 verdieping : 6,20 m x 10,00 m +
schuin dak : 6,20 m x 10,00 m

+ garage 3,40 x 6,50 m

middenwoning type A 8x12m + garage 3,40x6,50m

COGGHE&CO_{nv}
SOLIDE BOUWEN, DUURZAAM WONEN



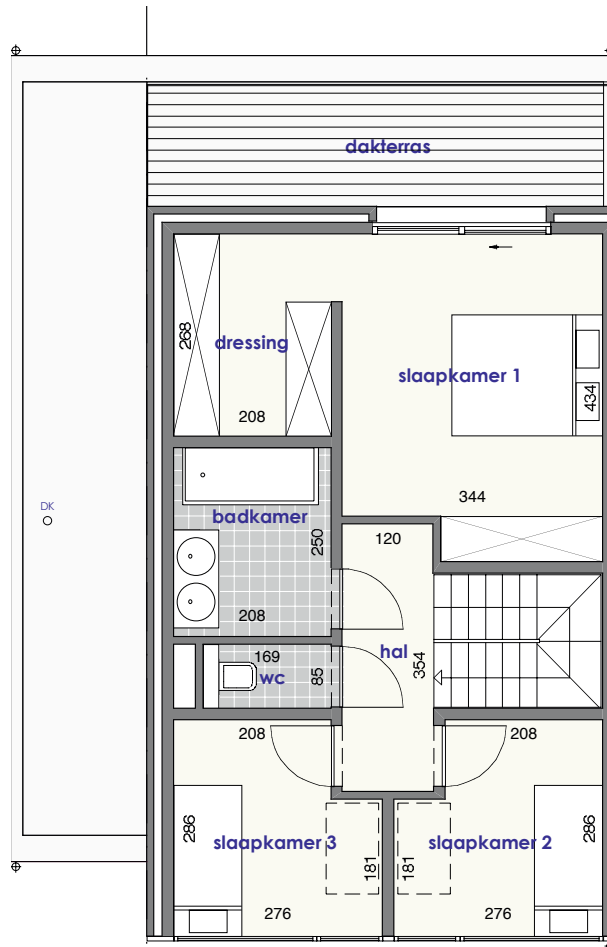
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

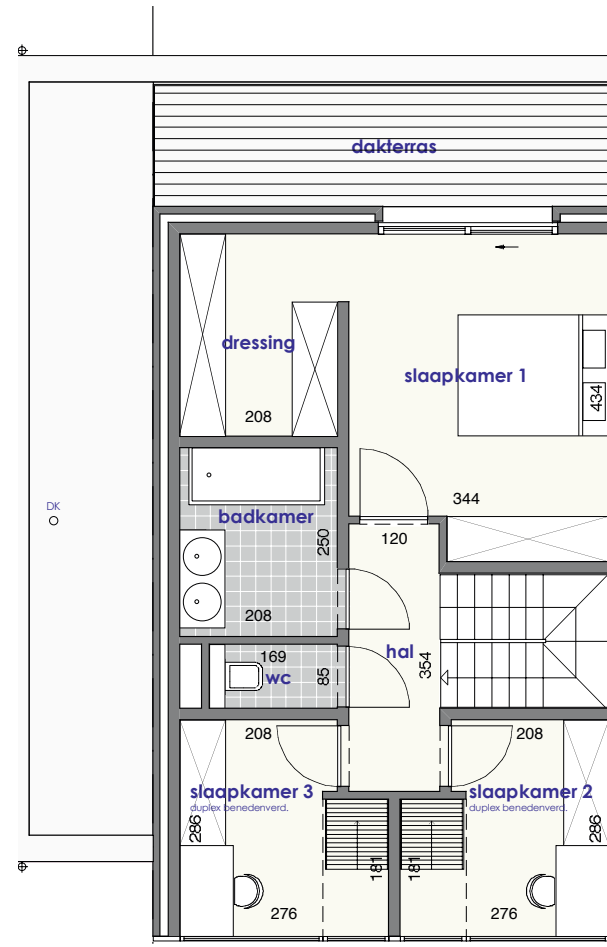
MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8,00 m x 12,00 m +
1 verdieping : 6,20 m x 10,00 m +
schuin dak : 6,20 m x 10,00 m

+ garage 3,40 x 6,50 m



1ste verdieping



1ste verdieping variant

middenwoning type A 8x12m + garage 3,40x6,50m



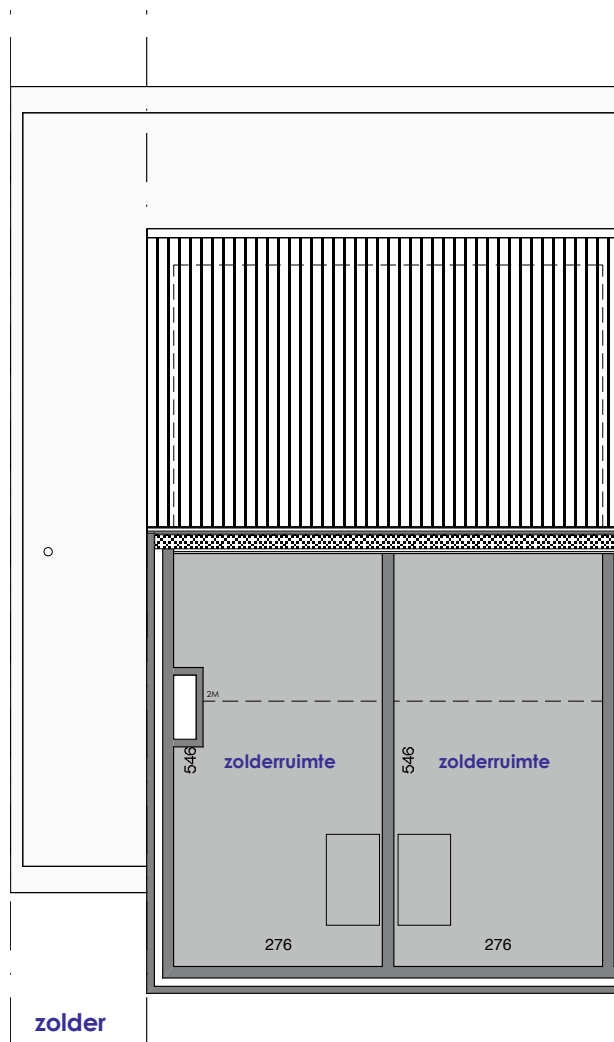
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

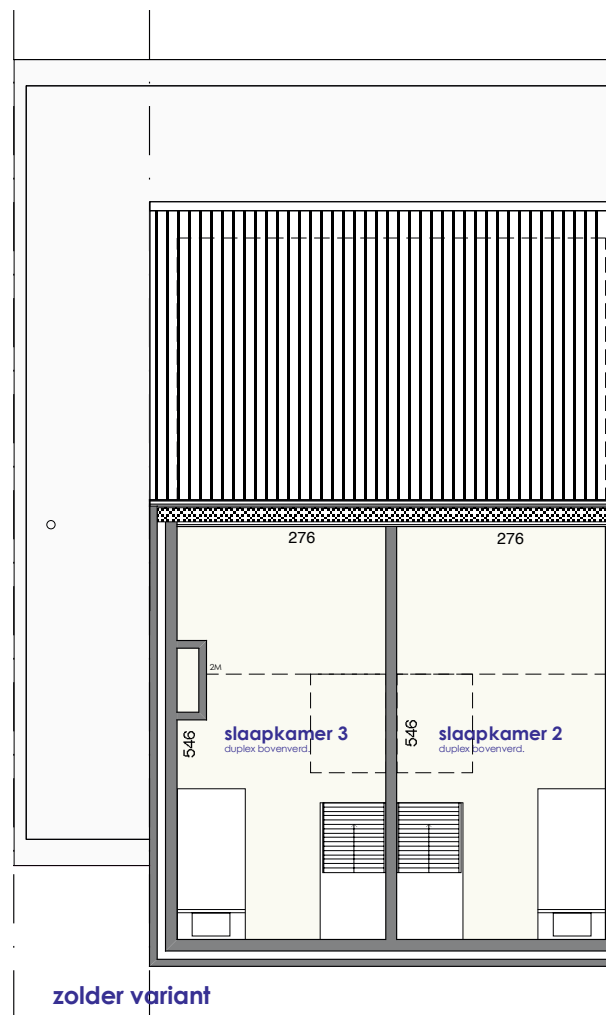
MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8,00 m x 12,00 m +
1 verdieping : 6,20 m x 10,00 m +
schuin dak : 6,20 m x 10,00 m

+ garage 3,40 x 6,50 m



zolder



zolder variant

middenwoning type A 8x12m + garage 3,40x6,50m



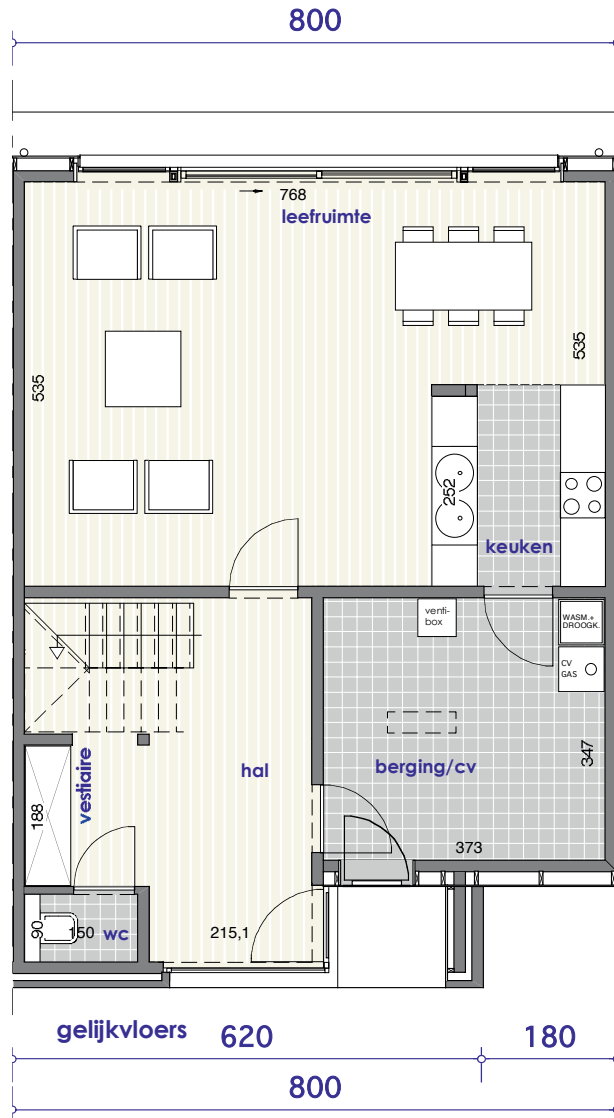
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8.00 m x 11.00 m +
1 verdieping : 6.20 m x 9.00 m +
schuin dak : 6.20 m x 9.00 m

+ garage 3.20 x 8.00 m



middenwoning type B 8x11m + garage 3,20x8,00m



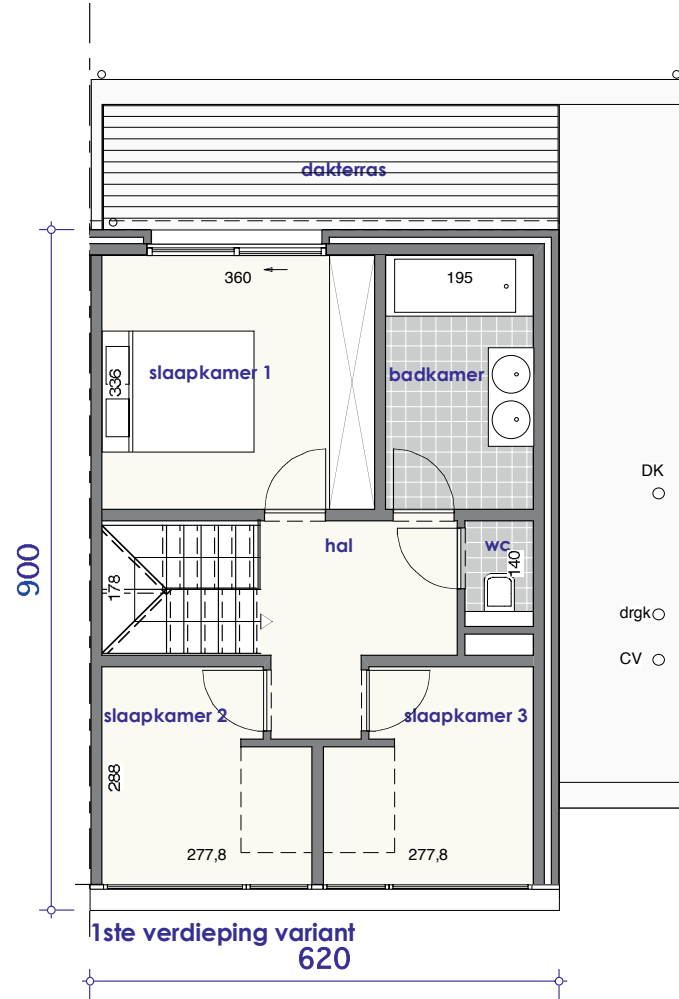
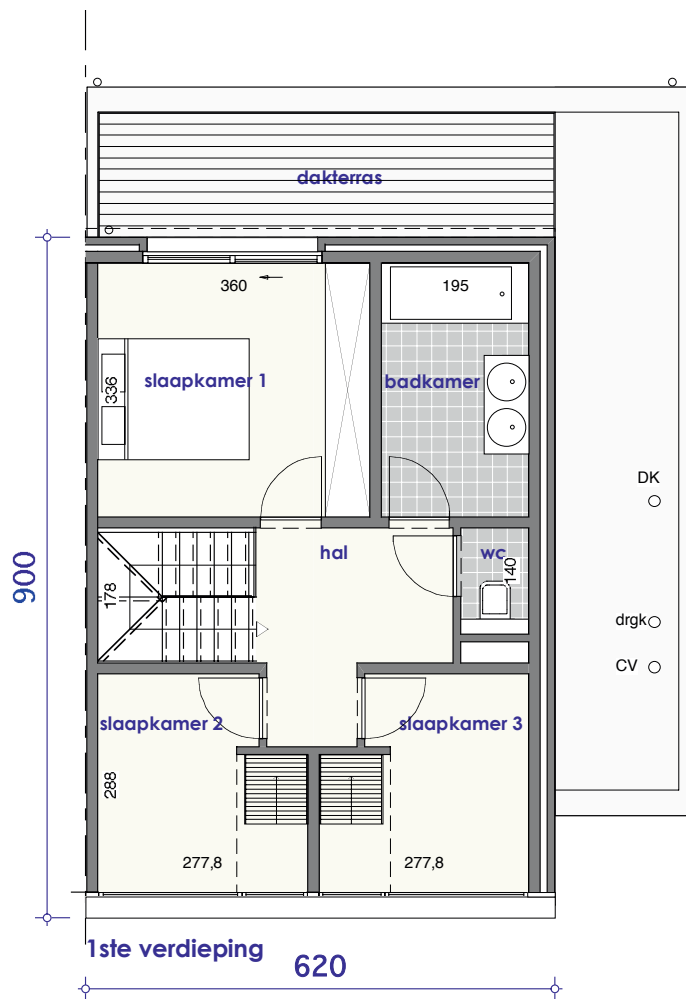
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8.00 m x 11.00 m +
1 verdieping : 6.20 m x 9.00 m +
schuin dak : 6.20 m x 9.00 m

+ garage 3.20 x 8.00 m



middenwoning type B 8x11m + garage 3,20x8,00m

COGHE&CO_{nv}
SOLIDE BOUWEN, DUURZAAM WONEN



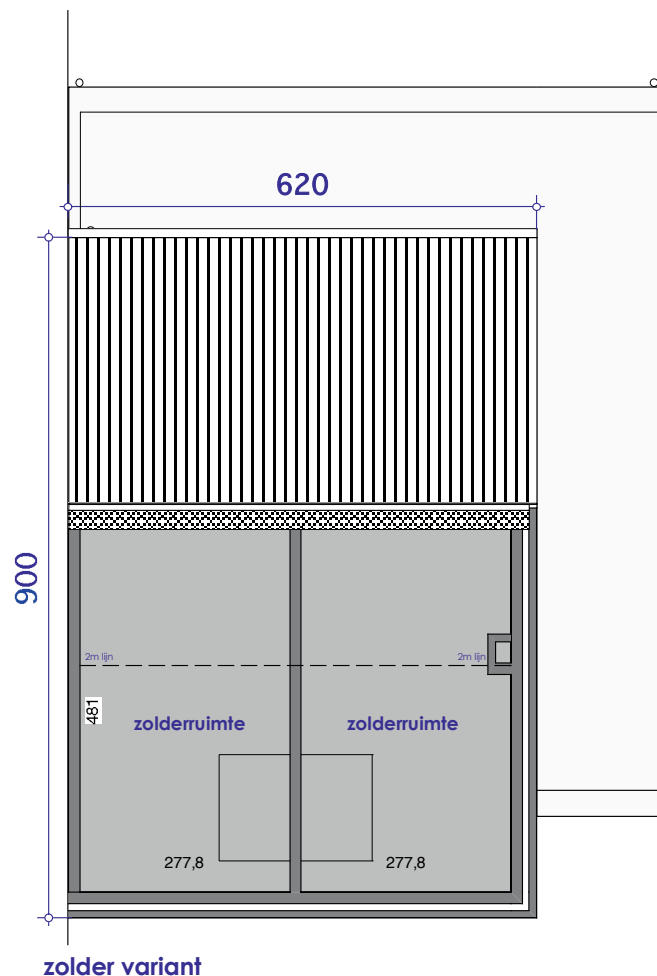
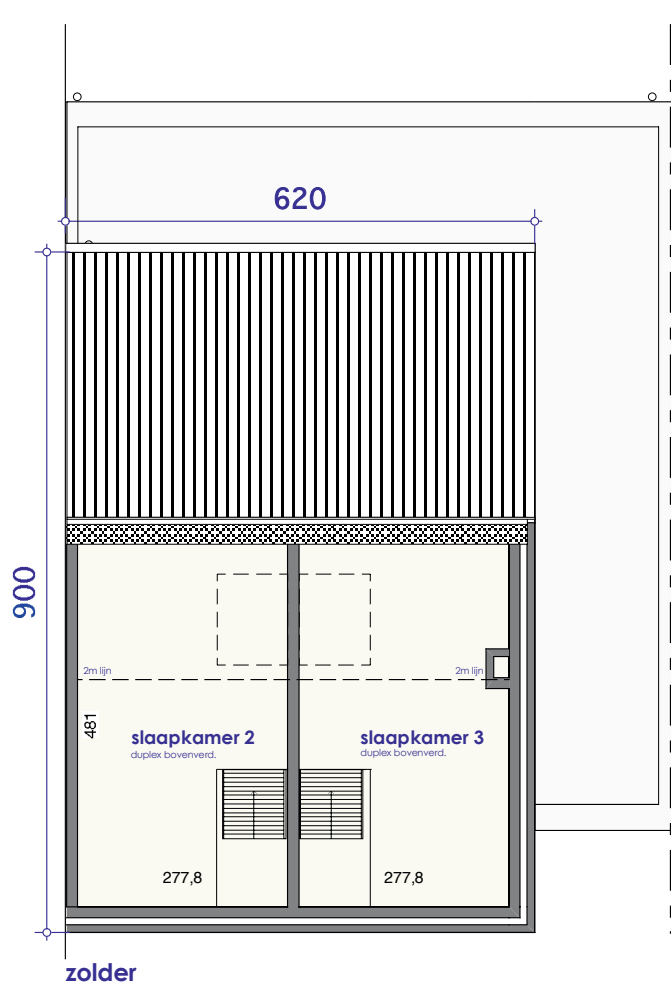
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8.00 m x 11.00 m +
1 verdieping : 6.20 m x 9.00 m +
schuin dak : 6.20 m x 9.00 m

+ garage 3.20 x 8.00 m

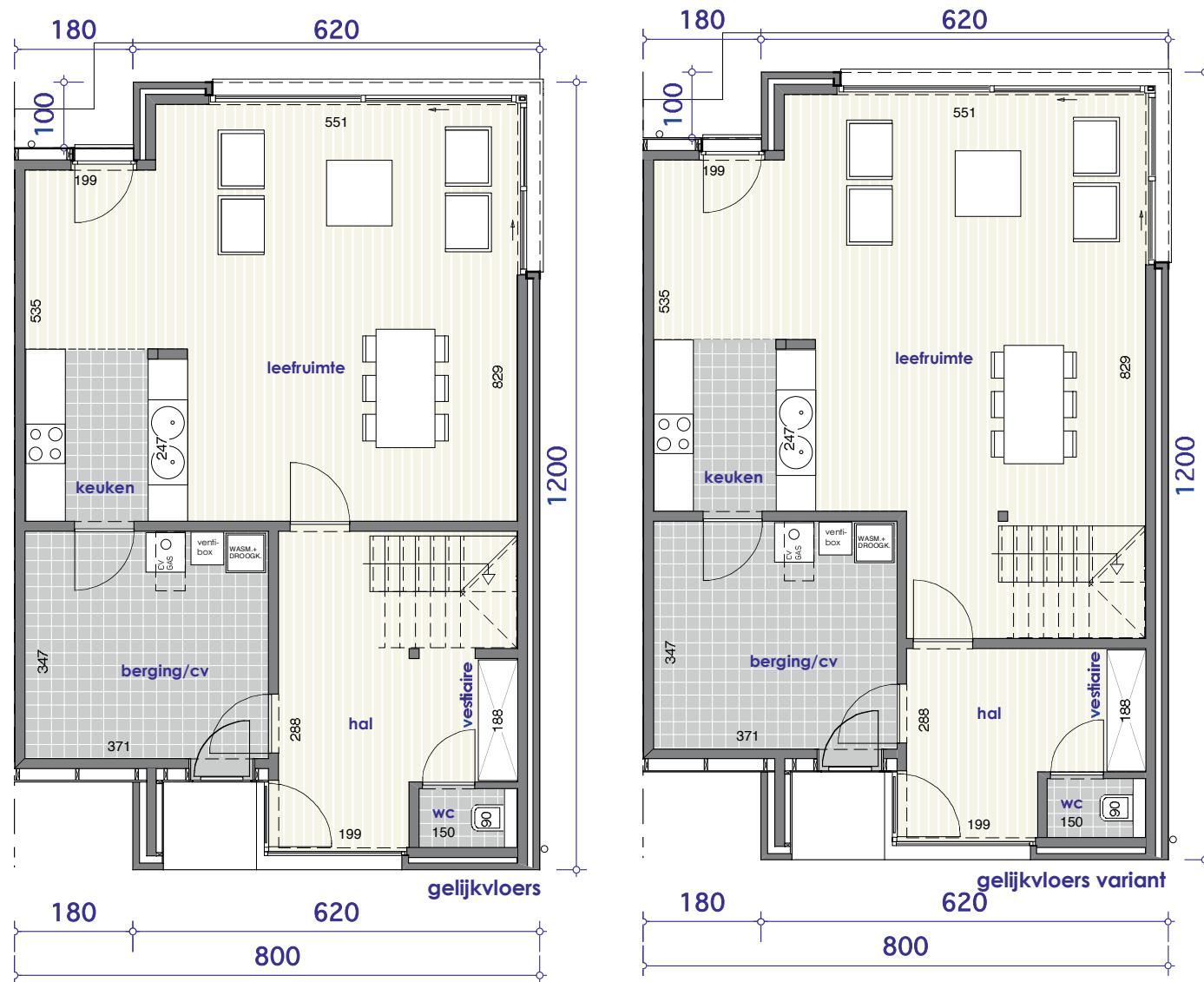


middenwoning type B 8x11m + garage 3,20x8,00m



VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen



MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8.00 m x 12.00 m +
1 verdieping : 6.20 m x 12.00 m

+ garage 3.20 x 8.00 m

hoekwoning type C 8x12m + garage 3,20x8,00m



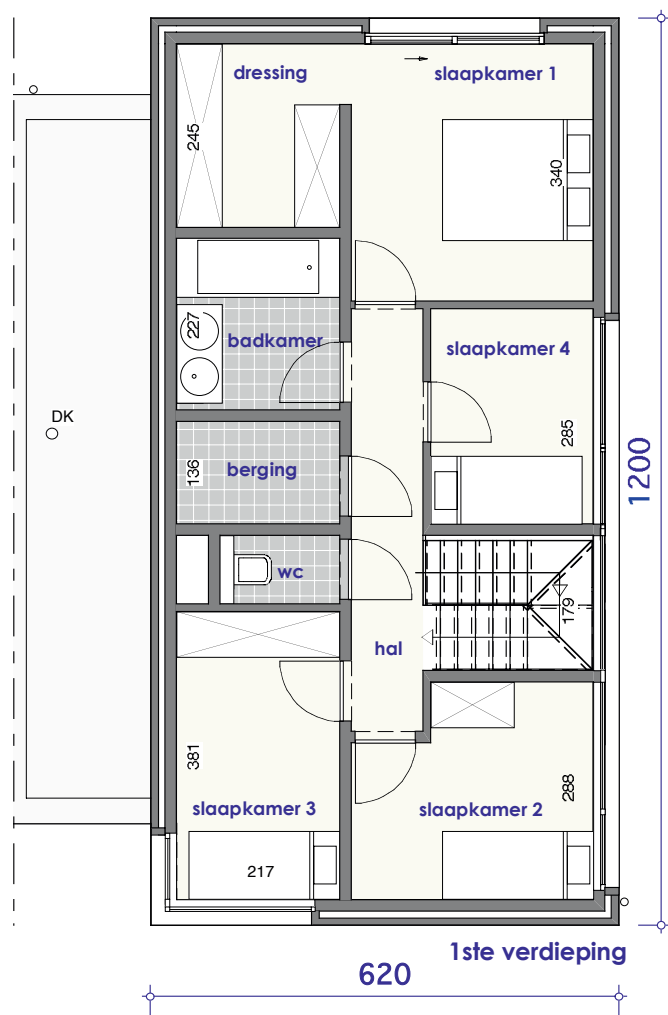
VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

woningen

MIDDENWONING :

gelijkvloers : 8.00 m x 12.00 m +
1 verdieping : 6.20 m x 12.00 m

+ garage 3.20 x 8.00 m



hoekwoning type C 8x12m + garage 3,20x8,00m



VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL



architectuur

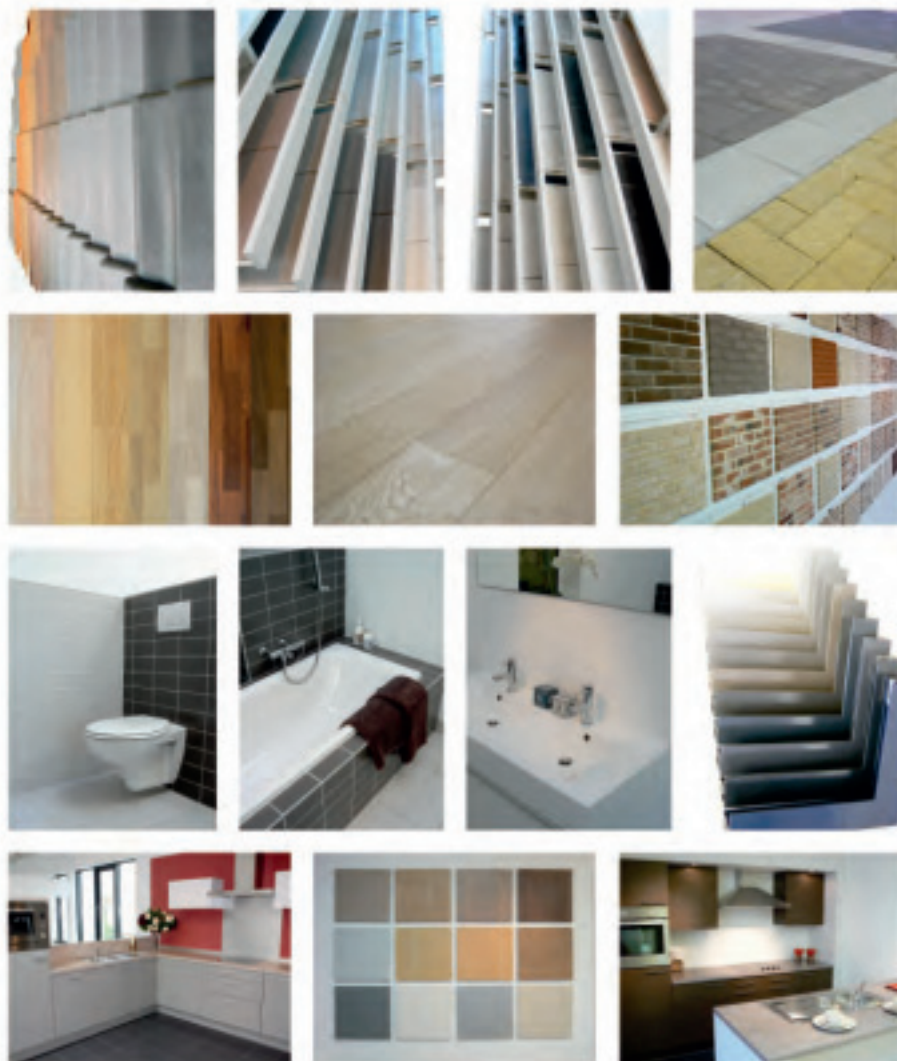
De verkaveling is in zijn geheel ontworpen door het veelzijdig gelauwerde collectief tussen Architect- en Urbanist Jo Crepain en Luc Binst.

Crepain-Binst Architecten schrijven "Architectuur" en "Ambitie" met een hoofdletter: het is hun onophoudelijke betrachtting en bekommernis om dit zo goed en zo realistisch mogelijk onderbouwd uit te dragen.

De ontwerpen worden vertaald in concrete realisaties met onderzoek naar vernieuwend materiaalgebruik, conceptueel ondersteunende detaillering en geraffineerde textuurtoepassing tot een eigen duidelijk herkenbare identiteit



VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL



luxe afwerking

Cogghe biedt U de zekerheid van een uitgebreide keuze in materialen, technieken, leveranciers,... voor Uw ganse woning en voor elke bouwstijl.

De keukens zijn praktisch, en volledig met toestellen ingericht.

Elke woning is voorzien van condensatieketel, en uitgebreide elektrische en verlichtingsinstallatie.

De badkamers zijn goed uitgerust, met dubbele spoeltafels, badkuipen of douche, en een fraaie muur- en vloerbekleding naar keuze.

In de hal is een apart hang-toilet voorzien.

In de living is een luxueuze eiken parket of tegelvloer naar keuze voorzien.

Voor het binnenschrijnwerk kan uit een groot assortiment aan klassieke en moderne binnendeuren worden gekozen.



VERKAVELING DRABSTRAAT MORTSEL

toekomstgericht

Cogge & C^o betekent aandacht voor duurzame materialen, zorg voor milieu, lage gebruikskosten, maximaal leefcomfort en een solide manier van bouwen.

Vandaag de dag gaat Cogge nog een stap verder en hanteert voor zijn huizen nu reeds de energiezuinige eisen van morgen. Daarvoor doktoreerde Cogge het E+ bouwsysteem uit. Dit steunt op de 5 belangrijkste pijlers voor energiezuinig wonen :

- doorgedreven isolatie;
- energiebesparende verwarming;
- energiezuinige ventilatie;
- regenwaterrecuperatie;
- solide manier van bouwen.

Concreet garanderen wij zonder meerprijs de perfecte installatie van o.a. onderstaande hoogwaardige topproducten :

- hoogwaardige Eurowall, Eurofloor en Powerroof isolatie van Recticel;
- ontdebbelede en geïsoleerde scheidingsmuren
- dubbel isolerend glas volgens de strenge k=1,1 eis,
- hoogwaardige Reynaers eco-profielen die esthetiek met energie-efficiëntie verenigen,
- geïsoleerde sectionale garagepoort
- hoogrendements condensatieketel,
- thermostatische radiatorcransen
- energiezuinig Renson C+ ventilatiesysteem voor de ganse woning,
- regenwaterrecuperatie
- lage gebruikskosten E€80

...



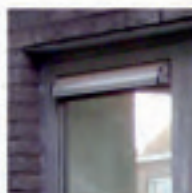
EUROWALL



POWERROOF



EUROFLOOR



PIROTHERM[®]
Isolerend hellingsysteem voor platte daken



Vaillant

