

# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

woningen

in de Meirendreef

nabij Herentals

gelegen te Grobbendonk

VRIJE BOUWSTIJL

VRIJSTAANDE WONING

ZEER RUIM PERCEEL EN TUIN

VOLLEDIGE LUXE-AFWERKING

SUPERISOLEREND E+BOUWSYSTEEM

RECHTSTREEKS VAN AANNEMER

GEBOUWD IN 1 FASE



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

gemeente

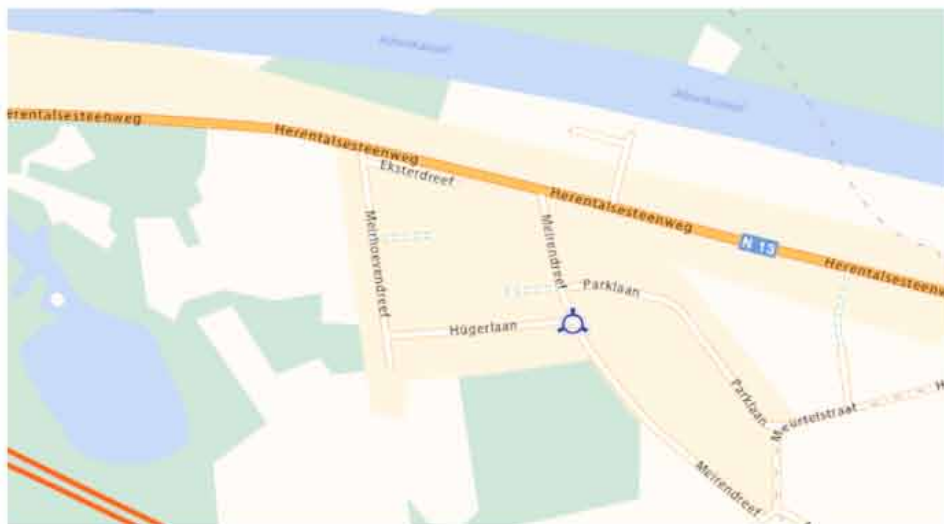
Grobbendonk ligt in 't hartje van de provincie Antwerpen, bij de samenvloeiing van "de Kleine Nete en de Aa".

Grobbendonk, vroeger ook "Ouwen" genoemd, is een tweeledig woord. "Grobbe" (van het Germaans woord: grubjon) betekent gegraven water of gracht. "Donk" (van het Germaans woord: dunga) betekent zandige opduiking uit moeras of landtong met water omspoeld. Inderdaad, op de plaats van het oude kasteel, waar de "Heren Ridders van Grobbendonk" woonden, vind je deze betekenis heel mooi terug.

De Meirendreef bevindt zich in een residentiële villawijk, gelegen in een enig mooi kader van eeuwenoude beuken- en kastanjabomen, in de omgeving van het nabijgelegen kasteel Goorhof.

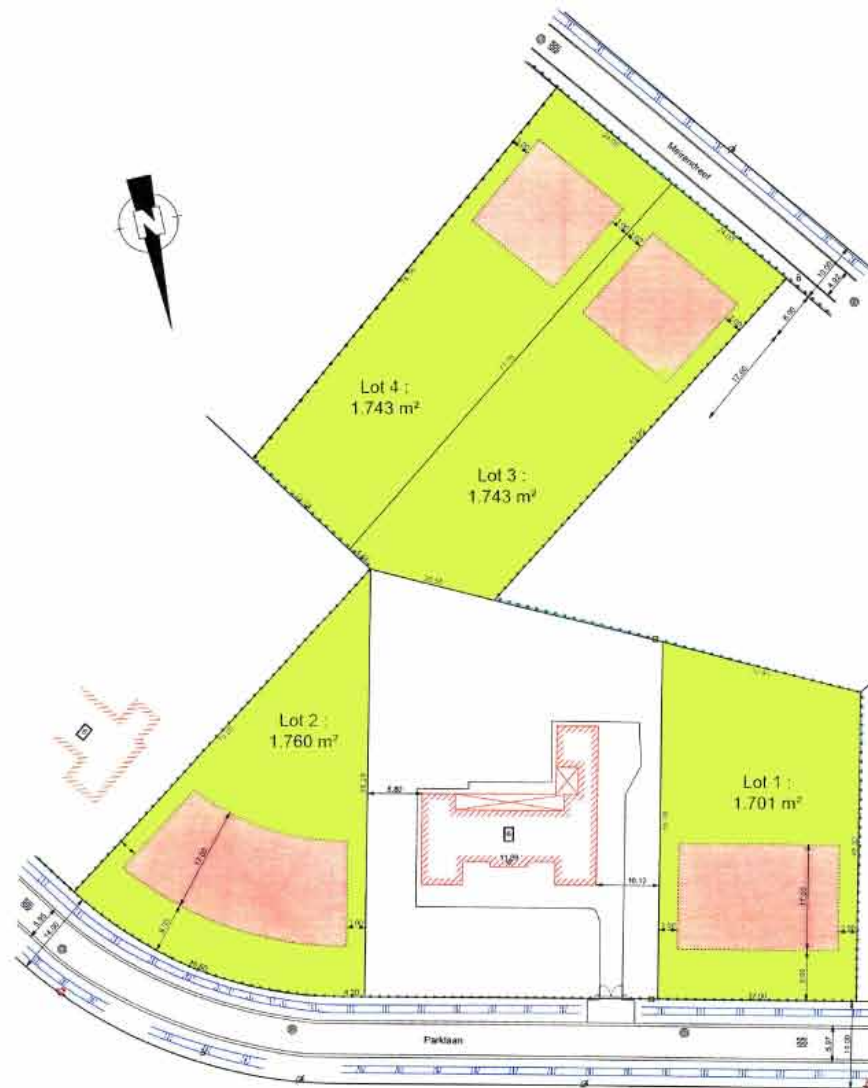
Hoewel verscholen tussen het groen is de Meirendreef makkelijk bereikbaar voor iedereen: met het openbaar vervoer, met de wagen via de autostrade E 313 en zelfs per schip via het Albertkanaal!

In de onmiddellijke nabijheid vindt men een buurtsupermarkt en op nauwelijks 5 min. van vele kleinhandelzaken in het centrum (apotheek, kruidenier, delicatessenzaken, ...).



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

## inplanting



De locatie Meirendreef biedt een enorme vrijheid en keuze in woningvolume, oriëntatie en bouwstijl.

Wij bouwen naargelang Uw wensen een moderne, hedendaagse, tijdloze of klassieke pastorijswoning. Alles is mogelijk!

Een ruime grondoppervlakte van meer dan 1700 m<sup>2</sup> biedt plaats aan een ruime woning met oostgerichte tuin.

Alle woningen zijn vrijstaand.

De doordachte indeling van de percelen, de goede oriëntatie, de ligging in een rustige residentiële villawijk van de mooie gemeente Grobbendonk, maken een aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project, een goede investering.



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK



## architectuur

Energiebesparend bouwen begint bij Cogghe al met het ontwerp.

Bepaalde ingrepen kunnen een heel verschil maken in de energiefactuur. Denk maar een compacte structuur, een zonnige oriëntatie, veel natuurlijke lichtinval, korte afstanden tussen de ketel en de tappunten voor warm water, volumeindeling, ....

Doorom zal een architect en ingenieur van Cogghe U tijdens het ganse proces begeleiden en al Uw wensen in een uniek energiezuinig woningontwerp vertalen...en dit allemaal *zonder meerprijs*.

Een voordeel dat kan tellen !



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

## luxe afwerking



Cogghe biedt U de zekerheid van een uitgebreide keuze in materialen, technieken, leveranciers,... voor Uw ganse woning en voor elke bouwstijl.

De keukens zijn praktisch, en volledig met toestellen ingericht.

Elke woning is voorzien van condensatieketel, en uitgebreide elektrische en verlichtingsinstallatie.

De badkamers zijn goed uitgerust, met dubbele spoeltafels, badkuipen of douche, en een fraaie muur- en vloerbekleding naar keuze.

In de hal is een apart hangtallet voorzien.

In de living is een luxueuze eiken parket of tegelvloer naar keuze voorzien.

Voor het binnenschrijnwerk kan uit een groot assortiment aan klassieke en moderne binnendeuren worden gekozen



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

## toekomstgericht

Cogghe & C<sup>o</sup> betekent aandacht voor duurzame materialen, zorg voor milieu, lage gebruikskosten, maximaal leefcomfort en een solide manier van bouwen.

Vandaag de dag gaat Cogghe nog een stap verder en hanteert voor zijn huizen nu reeds de energiezuinige eisen van morgen. Daarvoor doktoreerde Cogghe het **E+bouwsysteem** uit. Dit steunt op de 5 belangrijkste peilers voor energiezuinig wonen :

- doorgedreven isolatie;
- energiebesparende verwarming;
- energiezuinige ventilatie;
- regenwaterrecuperatie;
- solide manier van bouwen.

Concreet garanderen wij *zonder meerprijs* de perfecte installatie van o.a. onderstaande hoogwaardige topproducten :

- hoogwaardige Eurowall, Eurofloor en Powerroof Isolatie van Recticel;
- ontdubbelde en geïsoleerde scheidingsmuren
- dubbel isolerend glas volgens de strenge k=1,1 eis,
- hoogwaardige Reynaers eco-profielen die esthetiek met energie-efficiëntie verenigen,
- geïsoleerde sectionale garagepoort
- hoogrendements condensatieketel,
- thermostatische radiatorcrans
- energiezuinig Renson C+ ventilatiesysteem voor de ganse woning,
- regenwaterrecuperatie
- lage gebruikskosten E≤80 (strenger dan epb-els)
- ...



EUROWALL



POWERROOF



EUROFLOOR



Vaillant



# VILLABOUW MEIRENDREEF GROBBENDONK

al bouwend rijk



Cogghe & C<sup>o</sup> betekent aandacht voor duurzame materialen, zorg voor milieu, lage gebruikskosten, maximaal leefcomfort en een solide manier van bouwen.

Met onze woongelegenheden kiest U voor vooruitstrevend energiebewust wooncomfort dat zich niet alleen tijdens de wooncyclus maar ook tijdens het bouwproces laat terugbetalen.

Uw keuze voor de vooruitziende kwaliteit van Cogghe wordt door de overheid nog tijdens het bouwproces beloond met volgende voordelen :

- Superisolerende beglazing
- Doorgedreven isolatieschild
- Cv met temperatuursregeling
- lager energieverbruik (E=80)
- ...

Cogghe regelt alle nodige formaliteiten zodat U reeds tijdens het bouwproces aan een maximum van financiële voordelen kan genieten.

