

OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen

in de Oude Baan
aan nieuwe verkaveling
gelegen te Mortsel

2 OF 3 SLAAPKAMERS

ZUIDERTERRAS OF -TUIN

ONDERGRONDSE GARAGES

VOLLEDIGE LUXE-AFWERKING

VOLGENS STRENGE EPC NORM

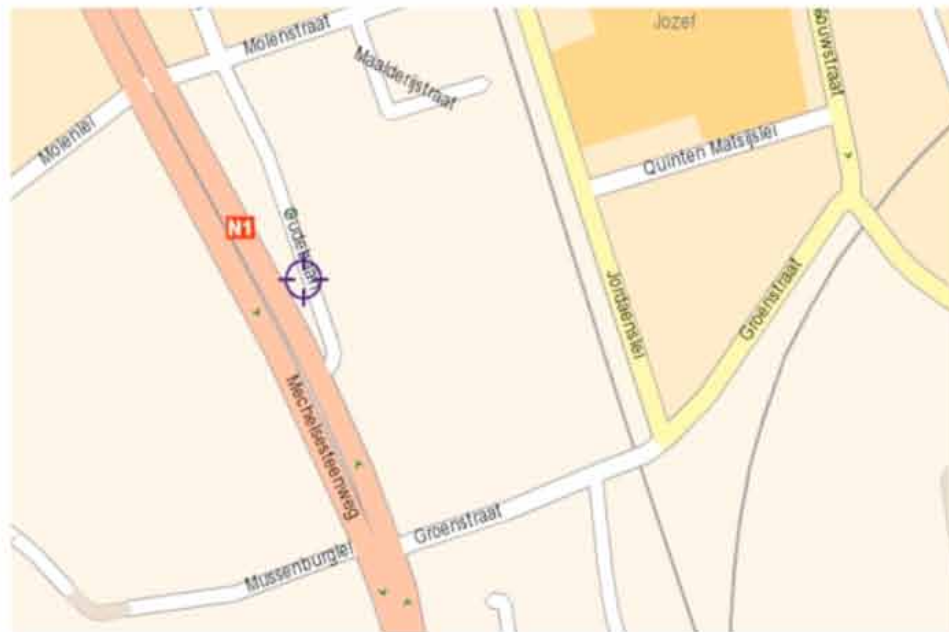
RECHTSTREEKS VAN AANNEMER

GEBOUWD IN 3 FASEN



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL

gemeente



Mortsel beschikt als kleine stad in de groene rand rond Antwerpen over vele troeven. Door deze troeven is Mortsel uitgegroeid tot een ideale woonstad.

Mortsel heeft een centrale ligging tussen Antwerpen, Lier en Mechelen. De stad heeft zich ontwikkeld langs autowegen, spoorwegen, fietsroutes en een uitgebreid aanbod van openbaar vervoer. Zijn goede bereikbaarheid maakt Mortsel aantrekkelijk om te wonen, te werken en te winkelen.

Mortsel biedt een groot vrijetijdsaanbod, dicht bij huis; sportinfrastructuur, een cultureel centrum, een moderne bibliotheek, een jeugdhuis, een paar honderd verenigingen... en een prachtige recreatiezone in het FORT 4, de groene long van Mortsel.

De residentie is ingepland in een nieuwe woonwijk nabij het oude dorpscentrum, in de volksmond nog steeds 'Mortsel-dorp'. De woongelegenheden situeren zich in een zeer rustig straatje nabij een privaat park.

In de onmiddellijke nabijheid vindt men openbaar vervoer en op wandelafstand een buurtsupermarkt en vele kleinhandelszaken in het centrum (apotheek, kruidenier, delicatessenzaken, ...). Op 5 minuten vindt men tal van merkezzaken in de winkelstraat 'Oude-God'.



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL

inplanting



De residentie heeft een sobere hedendaagse architectuur. Het ontwerp is van de veelvuldig gelauwerde architectengroep Poponcini & Lootens.

Ondergronds zijn er ruime garageboxen beschikbaar.

Volledig rondom de residentie is er een groenzone voorzien.

De woonegelegenheden op het gelijkvloers hebben een private tuin met ideale zuid oriëntatie. Op de verdiepingen zijn er ruime zonneterassen voorzien.

De woonkamers van de woonegelegenheden zijn ruim ontworpen en hebben zicht op de tuinen.

De doordachte indeling van de woonegelegenheden, de aanwezigheid van voldoende autostaanplaatsen, de ligging in een rustige nieuwbouwwijk van de mooie gemeente Mortsel, maken een aankoop van een woonelegening in dit project, een goede investering.



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL

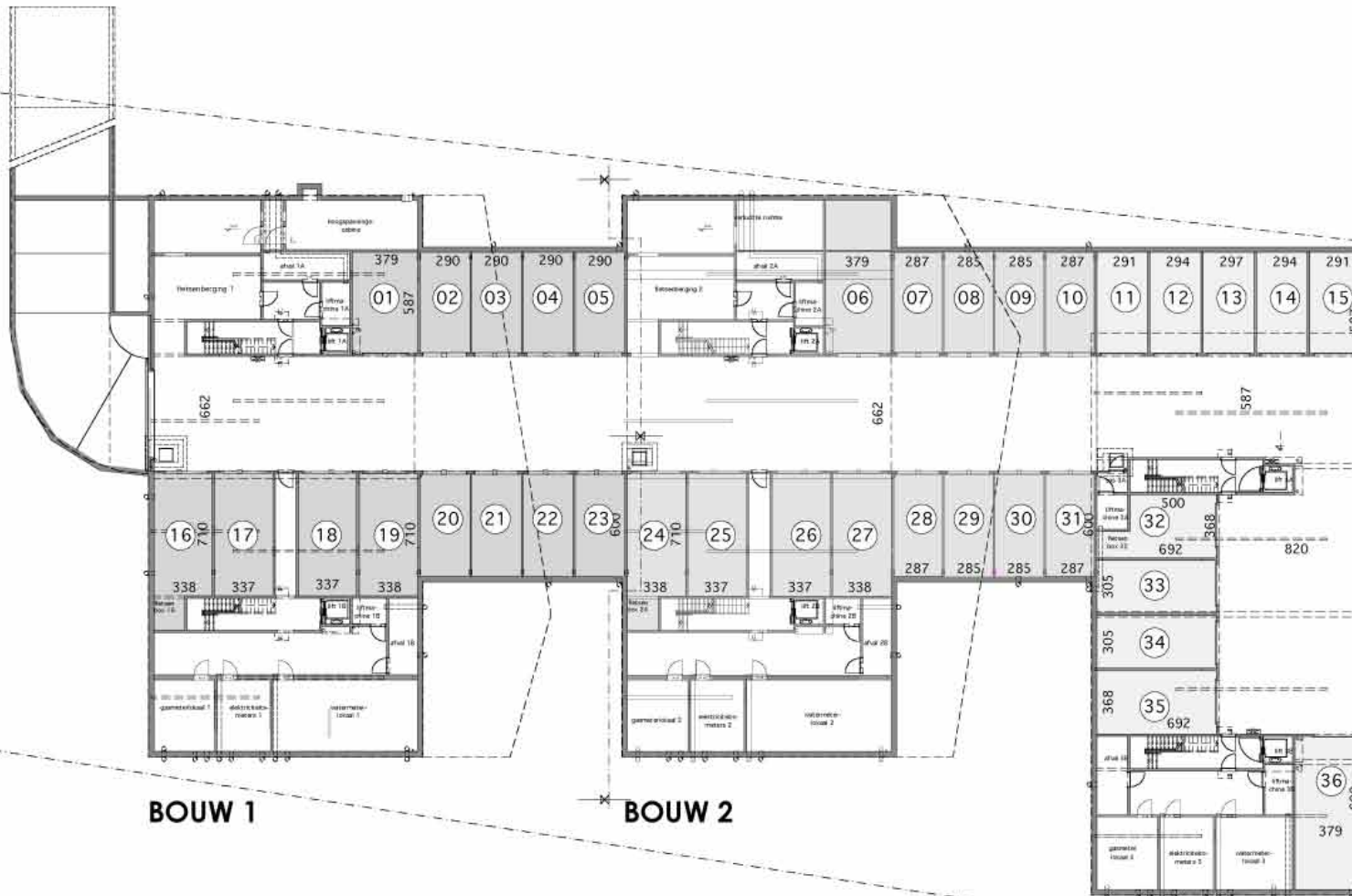
parking

Ondergronds zijn er ruime garageboxen beschikbaar. Er zijn eveneens ruime gemeenschappelijke fietsenbergingen, afvalbergingen, e.d. voorzien.

De parkeergarage is bereikbaar via alle liften. De garageboxen zijn d.m.v. kantelportalen individueel afsluitbaar. De algemene toegangspoort wordt automatisch bediend.

Bovengronds worden er publieke staanplaatsen voor eventuele gasten voorzien.

De ideale ligging van de residentie biedt overigens ook tal van mogelijkheden om zonder wagen op stap te gaan. Op wandelafstand vindt men snelle verbindingen naar Antwerpen en omgeving met trein, tram en bus.



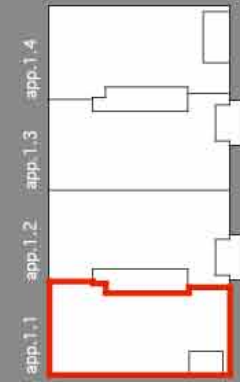
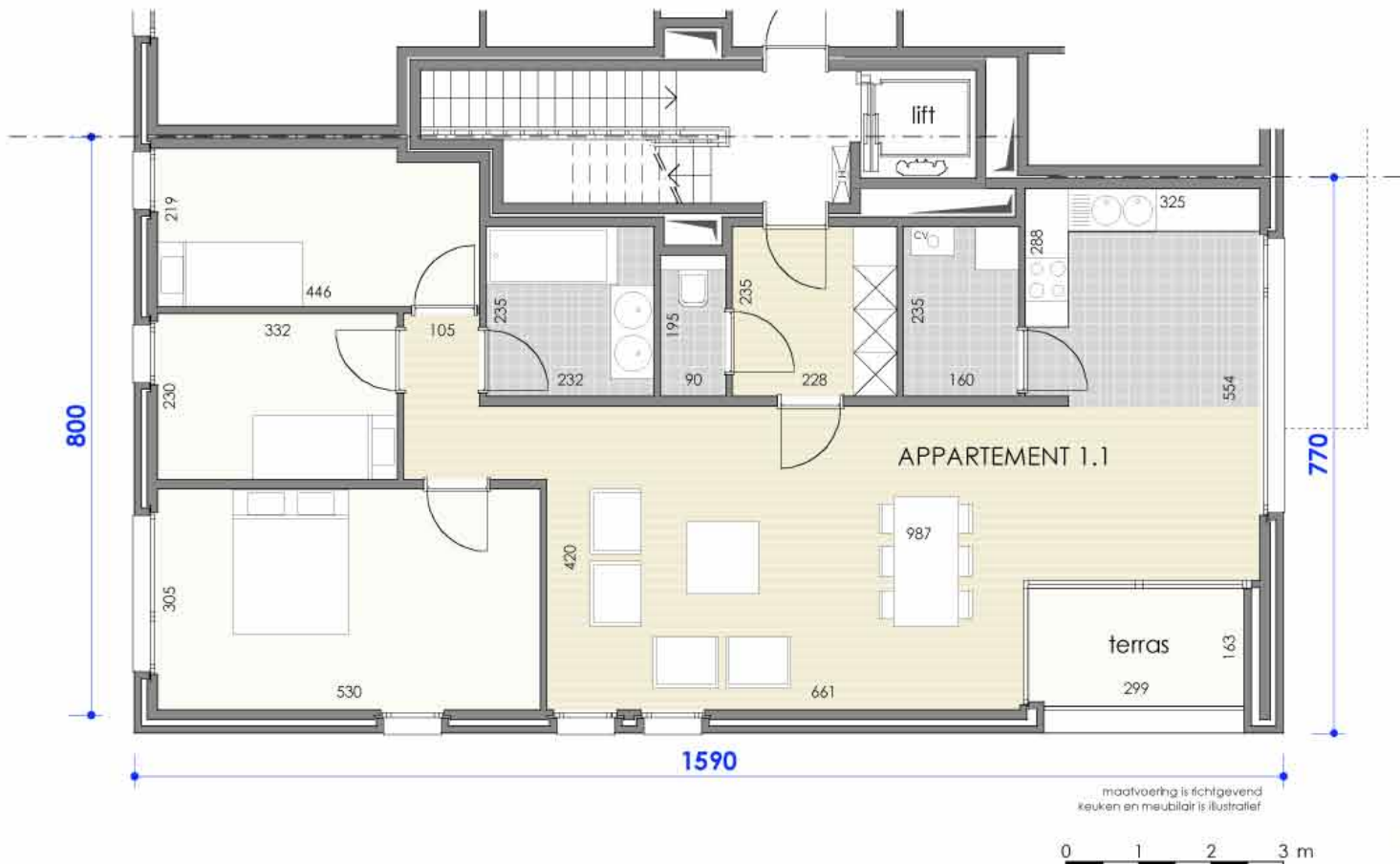
BOUW 1

BOUW 2

BOUW 3



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



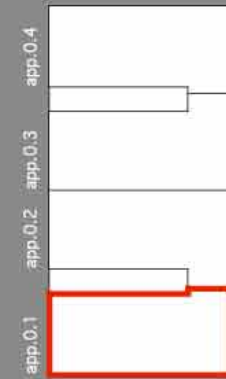
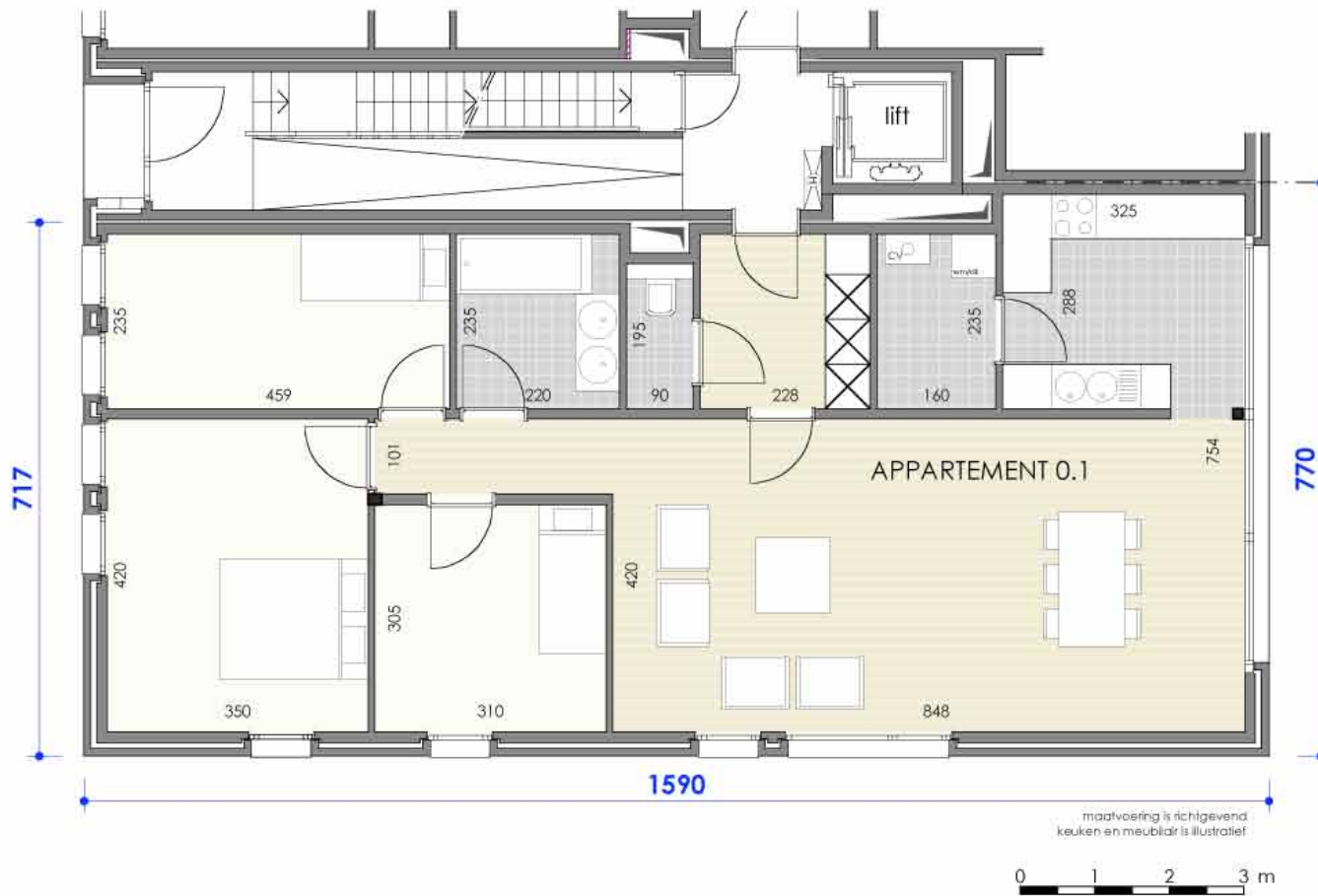
BOUW 1



1° verdieping app. 1.1



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



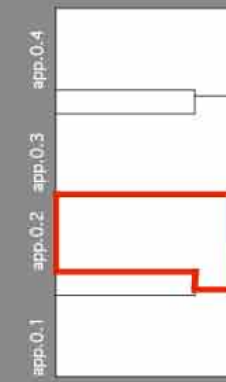
BOUW 2



gelijkvloers app. 0.1



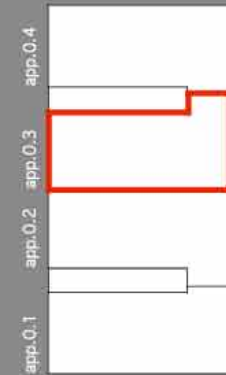
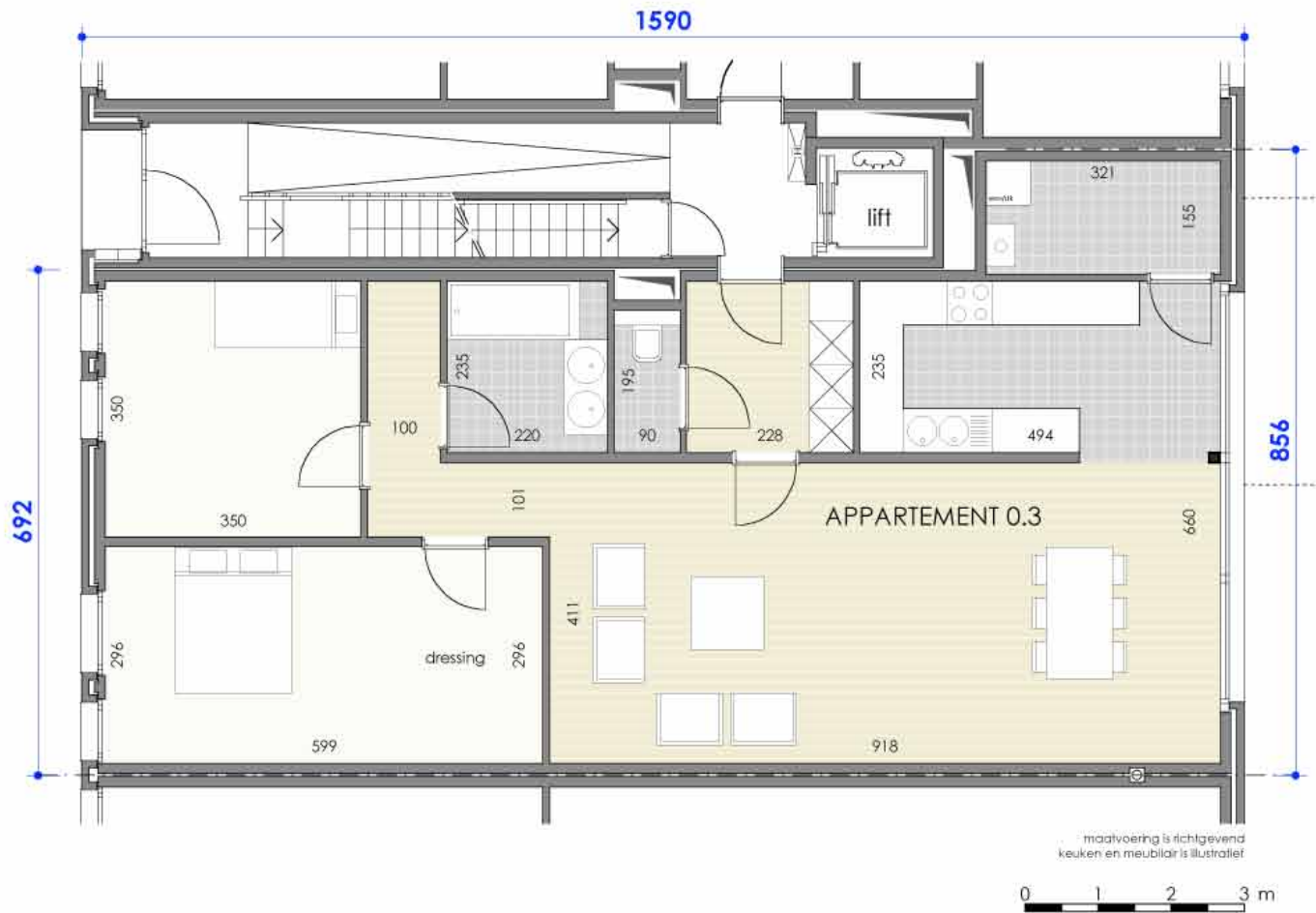
OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



gelijkvloers app. 0.2



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



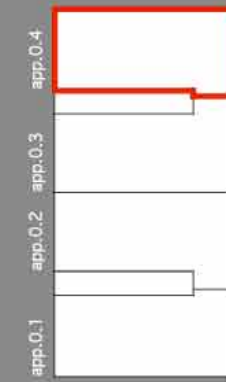
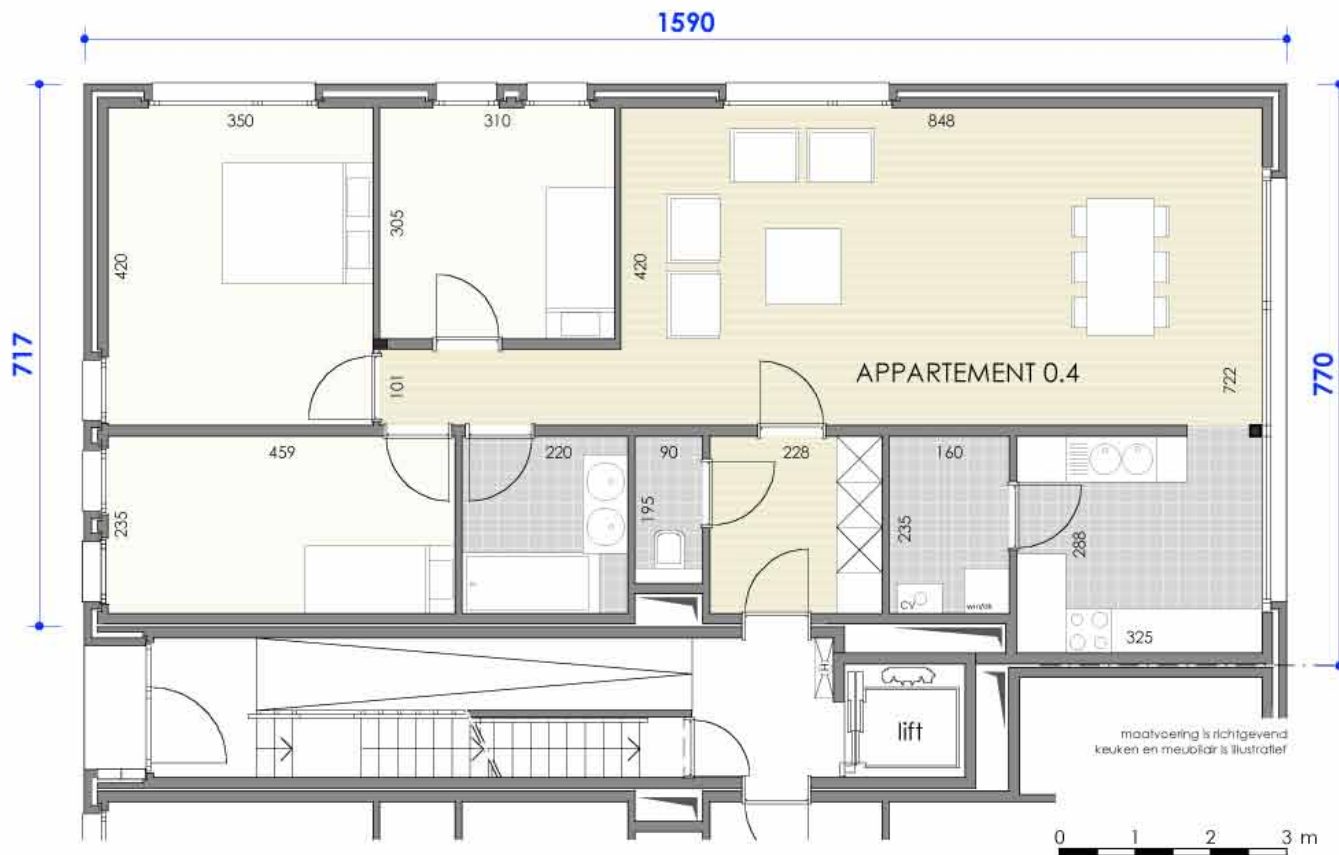
BOUW 2



gelijkvloers app. 0.3



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



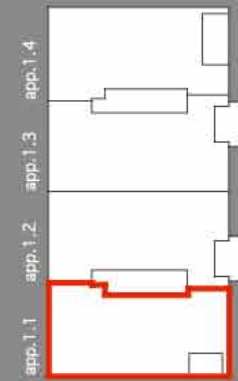
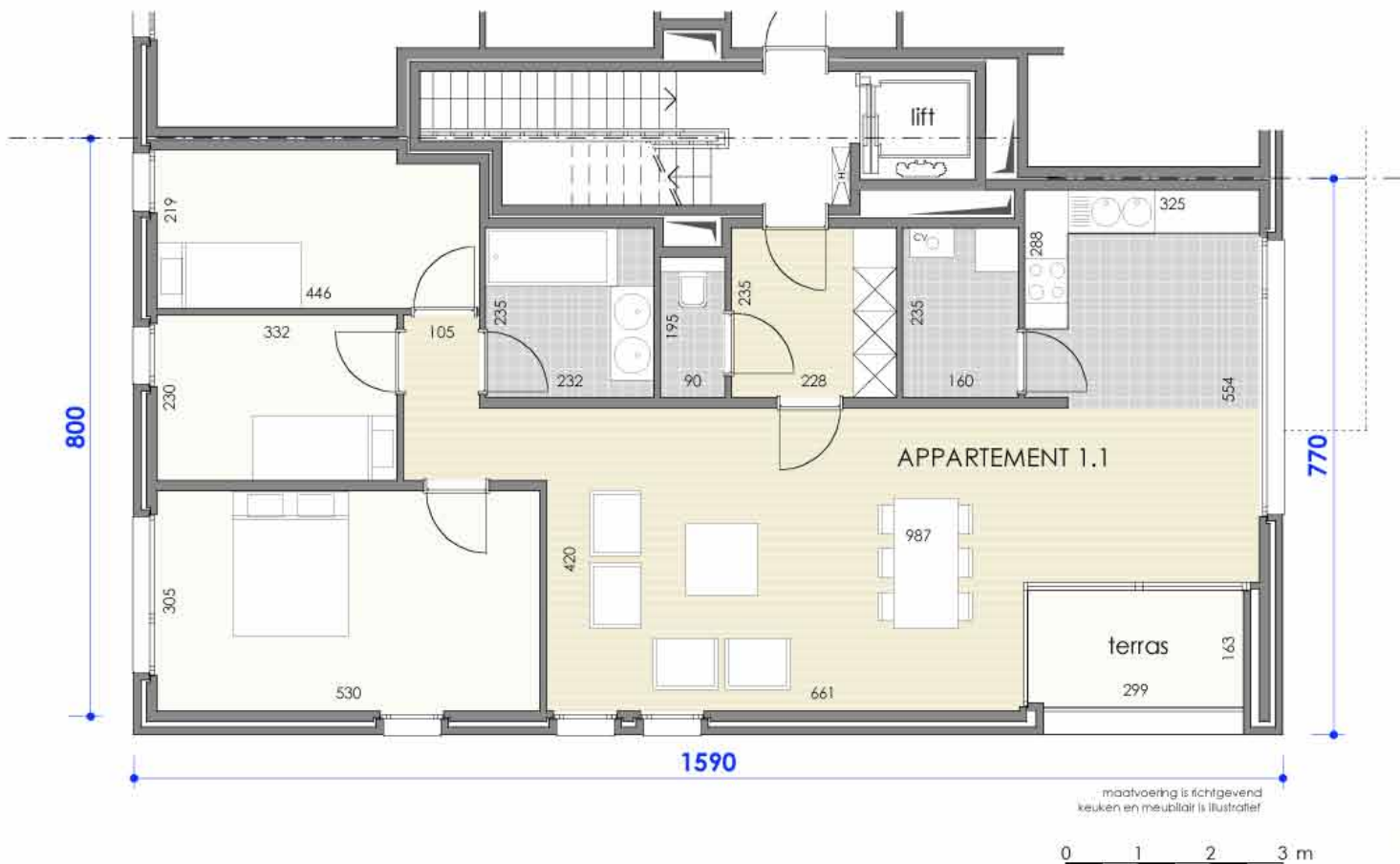
BOUW 2



gelijkvloers app. 0.4



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



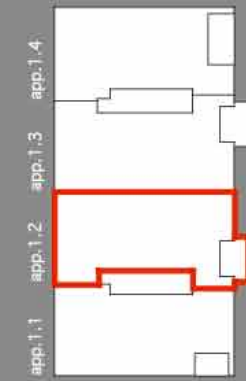
BOUW 2



1° verdieping app. 1.1



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



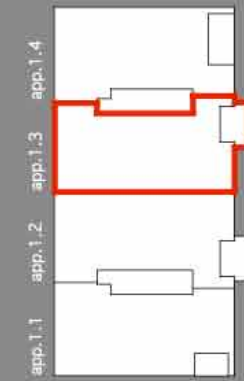
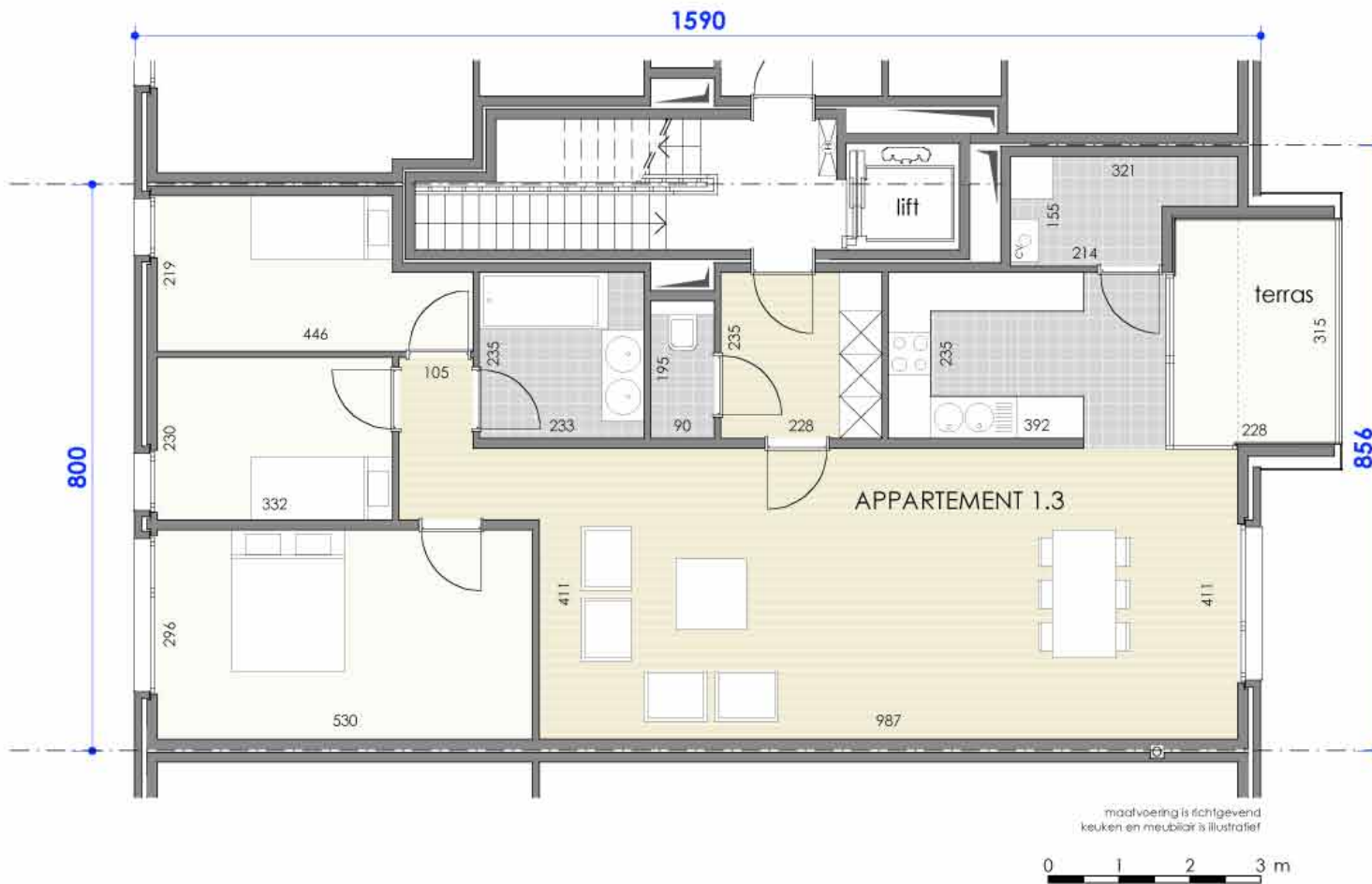
BOUW 2



1° verdieping app. 1.2



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



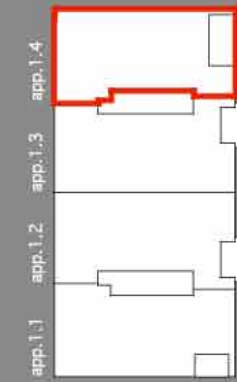
BOUW 2



1° verdieping app. 1.3



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



BOUW 2



1° verdieping app. 1.4

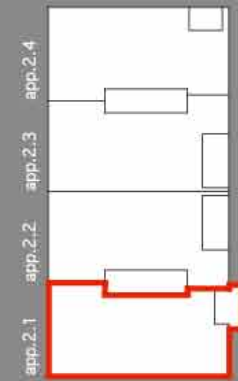


OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



maatvoering is richtgevend
keuken en meubilair is illustratief

0 1 2 3 m



BOUW 2

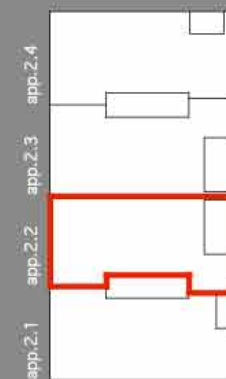
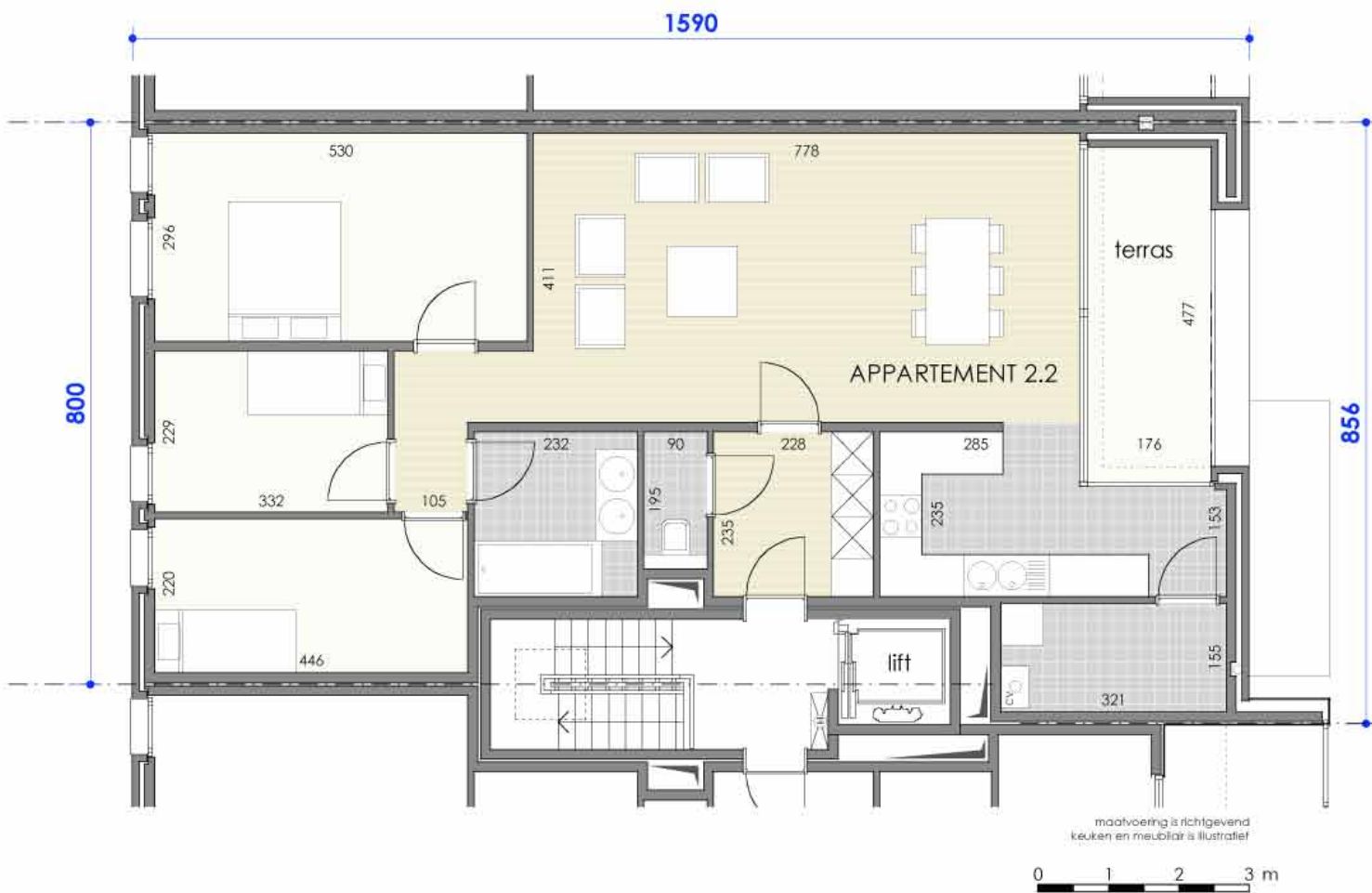


2° verdieping app. 2.1

COGGHE&COTM
ALGEMENE BOUWONDERNEMING



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



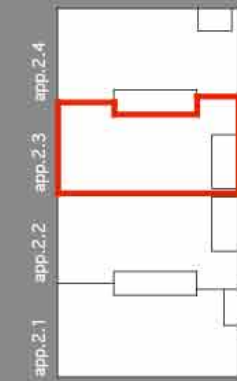
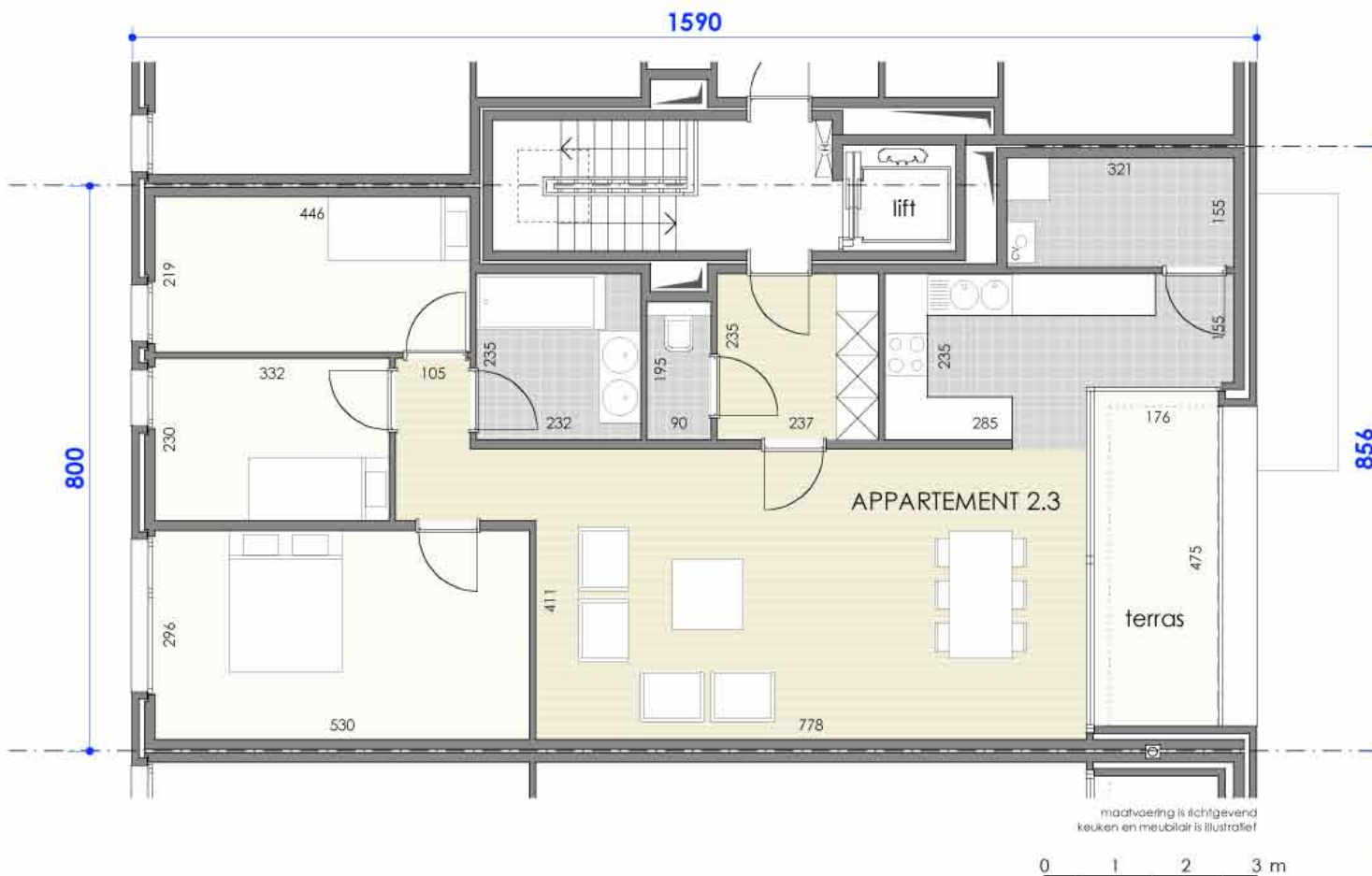
BOUW 2



2° verdieping app. 2.2



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



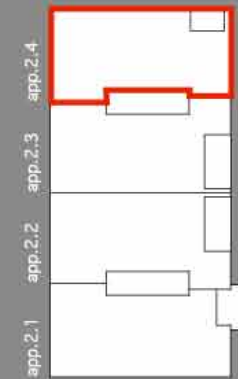
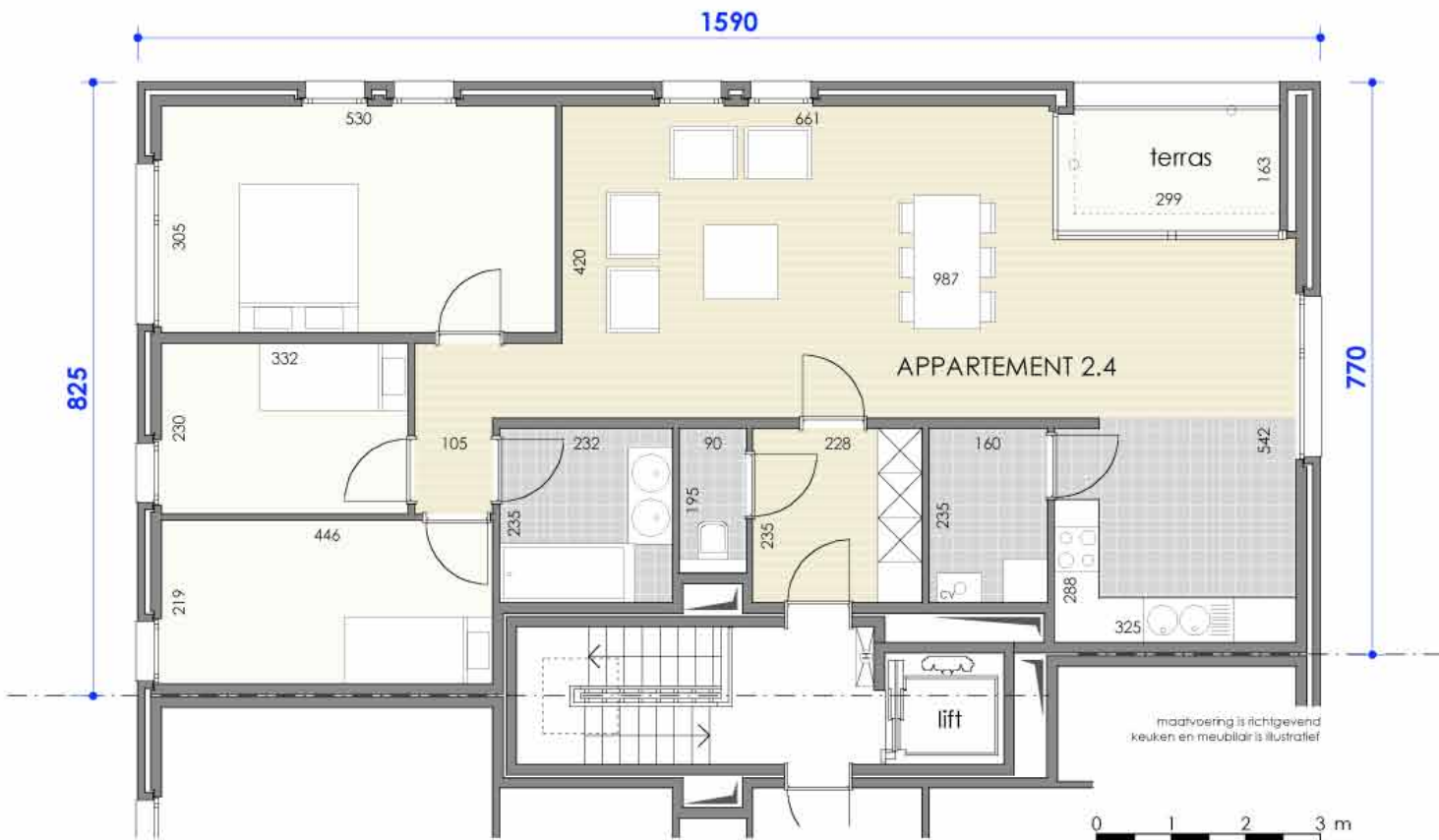
BOUW 2



2° verdieping app. 2.3



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL appartementen



BOUW 2

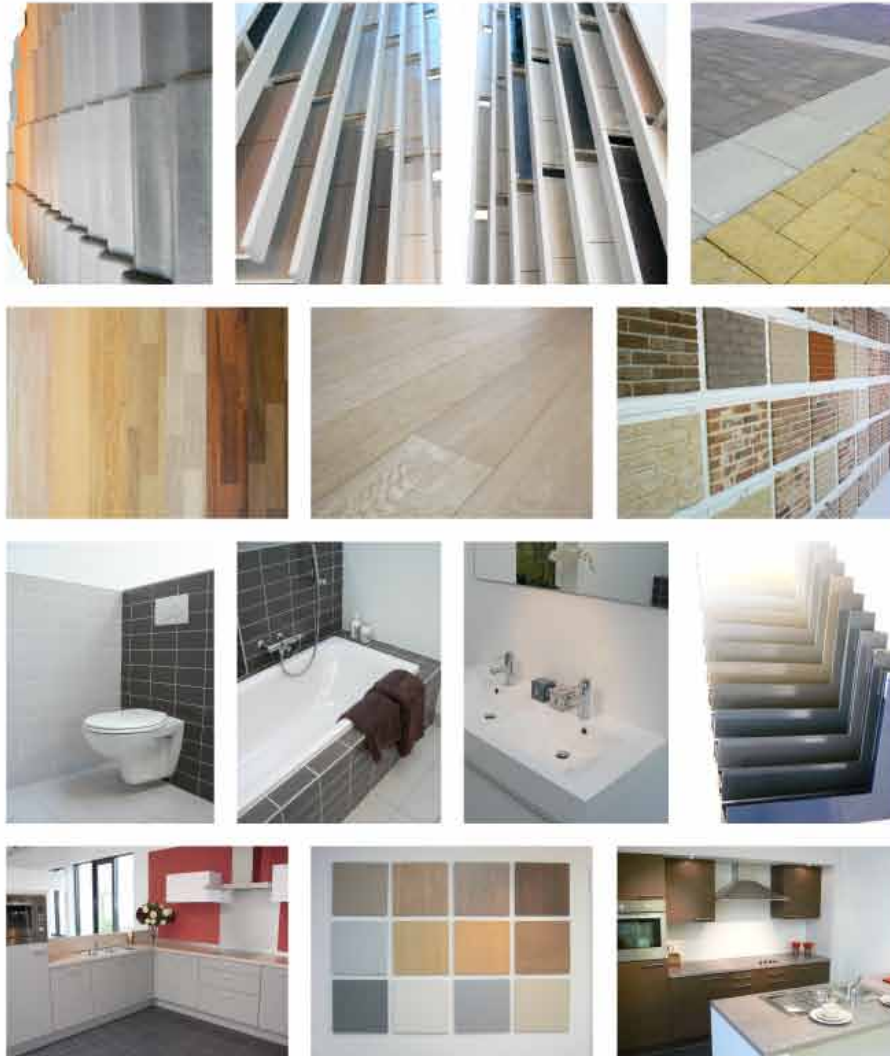


2° verdieping app. 2.4



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL

luxe afwerking



De keukens zijn praktisch, en volledig met toestellen ingericht. Elke wooneenheid is voorzien van een aparte berging.

Elke wooneenheid is voorzien van condensatielektele, en uitgebreide elektrische en verlichtingsinstallatie.

De badkamers zijn goed uitgerust, met dubbele spoeltafels, badkulpen of douche, en een fraaie muur- en vloerbekleding naar keuze.

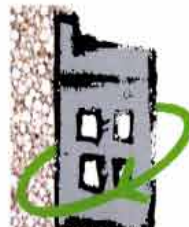
In de nachthal is een apart hangtoilet voorzien.

In de living en hal is een luxueuze elken parket of tegelvloer naar keuze voorzien.

Voor het binnenschrijnwerk kan uit een groot assortiment aan klassieke en moderne binnendeuren worden gekozen



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL toekomstgericht



Cogghe & C^o betekent aandacht voor duurzame materialen, zorg voor milieu, lage gebruikskosten, maximaal leefcomfort en een hoge woonveiligheid.

De integratie van moderne hoogwaardige materialen in een traditionele bouwstijl houdt onze gebouwen tot ver in de toekomst up-to-date.

Concreet garanderen wij de perfecte installatie van o.a. onderstaande topproducten :

- dubbel isolerend glas volgens de strenge k=1,1 eis,
- hoogwaardige Reynaers eco-profielen die esthetiek met energie-efficiëntie verenigen,
- Renson ventilatieroosters
- maximale isolatie en energiezuinig volgens strenge epc-normering,
- condensatieketel,
- ontdebbelede en geïsoleerde muren en vloeren,
- regelbare ventilatie in badkamers, toiletten, keukens en bergingen,
- inbraak- en brandwerende inkomdeuren



OUDE BAAN 'LENGLEZ' MORTSEL al bouwend rijk



Cogghe & C^o betekent aandacht voor duurzame materialen, zorg voor milieu, lage gebruikskosten, maximaal leefcomfort en een hoge woonveiligheid.

Met onze woongelegenheden kiest U voor vooruitstrevend energiebewust wooncomfort dat zich niet alleen tijdens de wooncyclus maar ook tijdens het bouwproces laat terugbetalen.

Uw keuze voor de vooruitziende kwaliteit van Cogghe wordt door de overheid nog tijdens het bouwproces beloond met volgende voordelen :

- Superisolerende beglazing
- Extra globale isolatie
- Cv met temperatuursregeling
- Inbraak- en brandbeveiliging
- ...

Cogghe regelt alle nodige formaliteiten zodat U reeds tijdens het bouwproces aan een maximum van financiële voordelen kan genieten.

